

Turek, dn. 05 września 2025 r.

## DECYZJA NR 8 /25

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 stycznia 2025 r. (zmodyfikowanym w dniu 2 kwietnia 2025 r.) inwestora – **Wójta Gminy Kawęczyn** z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej **budowę drogi gminnej w miejscowości Ciemień dz. nr 53**, na działkach o numerach ewidencyjnych: 28, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/2, 68/4, 69, położonych w obrębie 0003 Ciemień, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn.

**Udzielam zezwolenia  
na realizację inwestycji drogowej  
dla  
Wójta Gminy Kawęczyn  
adres: Kawęczyn 48,  
62-704 Kawęczyn**

**na budowę drogi gminnej w miejscowości Ciemień dz. nr 53**

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 28, 52, 53, 68/4 (68/5), 68/2 (68/7), 69 (69/1), 67/2 (67/5), 67/1 (67/3), 66 (66/1), 63 (63/1), 62 (62/1), 61 (61/1), 60 (60/1), 59 (59/1), 64, 57 (57/1), 58 (58/1), 56 (56/1), 65 (65/1), 55 (55/1), 54 (54/1), 51 (51/1) obręb ewidencyjny 0003 Ciemień, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,



- tłustym drukiem podano działkę powstałą w wyniku podziału i przeznaczoną do przejęcia pod pasy drogowe.

Oznaczenia te mają zastosowanie w całej treści decyzji.

**1. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określam ich kategorię:**

1.1 Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić ciągłość istniejących dróg publicznych, a także zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych.

1.2 Planowana do budowy droga gminna znajduje się na terenie gminy Kawęczyn, obręb Ciemięń, województwo wielkopolskie.

1.3 Należy zapewnić powiązanie realizowanej inwestycji od strony zachodniej z drogą powiatową nr 4491P za pomocą skrzyżowania zwykłego typu T. Od strony wschodniej należy zapewnić połączenie projektowanej drogi z istniejącą drogą wewnętrzną za pomocą zjazdu zwykłego.

**2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji:**

2.1 Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapie do celów projektowych w skali 1:500, dla której geodeta uprawniony Michał Radka, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Tureckiego na podstawie protokołu nr 1 z dnia 25.04.2024 r. (nr identyfikatora zgłoszenia prac geodezyjnych: GEOŚ.6640.877.2024), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

2.2 Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.2.1 Nieruchomości niepodlegające podziałowi stanowiące już własność Gminy Kawęczyn, wymienione w tabeli nr 1.

Tabela 1



Stan dotychczasowy		Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	
Powiat Turecki, Gmina Kawęczyn		
Jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn		
Obręb 0003 Ciemień		
2	52	KN1T/00040829/8
2	53	KN1T/00040829/8
2	64	KN1T/00040829/8

2.2.2 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej - oznaczone tłustym drukiem w tabeli nr 2 w punkcie 6 decyzji.

2.3 Ustalam linie rozgraniczające teren poza granicami pasa drogowego projektowanej budowy drogi, oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie do celów projektowych w skali 1:500. Liniami tymi objęta jest działka o numerze ewidencyjnym 28 obręb Ciemień, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn, na której planuje się przebudowę drogi innej kategorii, tj. przebudowę drogi powiatowej.

### **3. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

3.1 Dla przedmiotowej inwestycji nie określono warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, gdyż inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.2 W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.



3.4 Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

3.5 Dla przedmiotowej inwestycji przedłożono pozwolenie wodnoprawne nr PO.ZUZ.4210.198.2024.SSz z dnia 26 września 2024 r. wraz z postanowieniem o sprostowaniu omyłki z dnia 30 czerwca 2025 r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w związku z budową i przebudową urządzeń wodnych oraz koniecznością zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

**4. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

4.1 Zgodnie pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Koninie nr Ko.WA.5135.2095.4.2025 z dnia 18 marca 2025 r. na części wskazanej inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne nr 3, ob. AZP 63-43/3 i nr 4, ob. AZP 63-43/4, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, które podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Przedmiotową inwestycję należy wykonać zgodnie z ustaleniami zawartymi w pozwoleniu nr 3/2025/C na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 7 stycznia 2025 r., uwzględniając decyzję nr 10/2025/C z dnia 18 marca 2025 r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Koninie.

4.2 Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu nr 769/2025 z dnia 25.02.2025 r. – brak uwag.

**5. Ustalam następujące wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

5.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

5.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt. 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Kawęczyn z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



- 5.3 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Turecki, w terminie 30 dni od dnia nadania decyzji ostatecznej.
- 5.4 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 5.5 Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomość lub ich części przejęte na rzecz Gminy Kawęczyn, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji, w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt. 5.3. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 5.6 Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
- 5.7 Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 5.8 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 5.9 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 5.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek



właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

5.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## 6. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionym poniżej, sporządzonym przez uprawnionego geodetę Michała Radka i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Turku przez Starostę Tureckiego dnia 31 października 2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.3027.2024.2390.

6.1 Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej decyzji.

6.2 Tłustym drukiem w tabeli nr 2 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających pas drogowy.

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Gmina Kawęczyn			
Jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn			
Obręb 0003 Ciemień			
2	68/4	68/5, 68/6	KN1T/00009531/3
2	68/2	68/7, 68/8	KN1T/00013960/0
2	69	69/1, 69/2	KN1T/00013960/0
2	67/2	67/2, 67/6	KN1T/00053639/3
2	67/1	67/3, 67/4	KN1T/00053640/3
2	66	66/1, 66/2	KN1T/00041186/5



2	63	<b>63/1, 63/2</b>	KN1T/00013960/0
2	62	<b>62/1, 62/2</b>	KN1T/00051571/4
2	61	<b>61/1, 61/2</b>	KN1T/00021521/0
2	60	<b>60/1, 60/2</b>	KN1T/00052552/2
2	59	<b>59/1, 59/2</b>	KN1T/00019687/4
2	57	<b>57/1, 57/2</b>	KN1T/00037301/7
2	58	<b>58/1, 58/2</b>	KN1T/00037301/7
2	56	<b>56/1, 56/2</b>	KN1T/00012792/4
2	65	<b>65/1, 65/2</b>	KN1T/00012792/4
2	55	<b>55/1, 55/2</b>	KN1T/00030375/6
2	54	<b>54/1, 54/2</b>	KN1T/00031427/4
2	51	<b>51/1, 51/2</b>	KN1T/00007853/2

**7. Określam oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Wójta Gminy Kawęczyn z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:**

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości (oznaczone tłustym drukiem w tabeli nr 2 w pkt. 6.2 niniejszej decyzji), stają się z mocy prawa własnością Gminy Kawęczyn, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### **8. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

**Zatwierdzam 3 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji drogowej: *Budowa drogi gminnej w miejscowości Ciemień dz. nr 53***

- 28, 52, 53, 68/4 (**68/5**), 68/2 (**68/7**), 69 (**69/1**), 67/2 (**67/5**), 67/1 (**67/3**), 66 (**66/1**), 63 (**63/1**), 62 (**62/1**), 61 (**61/1**), 60 (**60/1**), 59 (**59/1**), 64, 57 (**57/1**), 58 (**58/1**), 56 (**56/1**), 65 (**65/1**), 55 (**55/1**), 54



(54/1), 51 (51/1) obręb ewidencyjny 0003 Ciemięń, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn, (kategoria obiektu – XXV, IV stanowiący *załącznik nr 3* do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją w zakresie:

#### **Projekt zagospodarowania terenu**

#### **„Budowa drogi gminnej w miejscowości Ciemięń dz. nr 53”**

*Autor projektu:*

**mgr inż. Michał Suchecki** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0488/POOD/21 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0034/22.

#### **Projekt architektoniczno-budowlany branża drogowa**

#### **„Budowa drogi gminnej w miejscowości Ciemięń dz. nr 53”**

*Autor projektu:*

**mgr inż. Michał Suchecki** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0488/POOD/21 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0034/22.

**9. Określam inne warunki wynikające z art. 11f ust.1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

**9.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.**



- 9.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekty budowlane.
- 9.3 Zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 9.4 Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 9.5 Geodezyjne, wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 9.6 Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9.7 Nie ustalę obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
- 9.8 Ustalę, iż tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 9.9 Ustalę obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 9.10 Ustalę obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 9.11 Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punktach 9.9, 9.10 decyzji.
- 9.12 Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca



2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

9.13 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9.14 W związku z tym, iż inwestycja obejmuje przebudowę drogi innej kategorii, w związku z tym określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości, która oznaczona została następującym numerem ewidencyjnym: 28 obręb Ciemiń, położonej poza pasem drogowym, w celu wykonania przebudowy skrzyżowania zwykłego typu T z drogą powiatową.

## **10. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.**

10.1 Inwestor nie wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej inwestycji. Ustala się termin wydania nieruchomości odpowiednio przypadający na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Kawęczyn z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, złożył w dniu 28 stycznia 2025 r. (ostatecznie zmodyfikowany w dniu 2 kwietnia 2025 r.) wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania obejmującego **budowę drogi gminnej w miejscowości Ciemiń dz. nr 53**, na działkach o numerach ewidencyjnych: 28, 52, 53, 68/4 (68/5), 68/2 (68/7), 69 (69/1), 67/2 (67/5), 67/1 (67/3), 66 (66/1), 63 (63/1), 62 (62/1), 61 (61/1), 60 (60/1), 59 (59/1), 64, 57 (57/1), 58 (58/1), 56 (56/1), 65 (65/1), 55 (55/1), 54 (54/1), 51 (51/1), położonych w obrębie 0003 Ciemiń, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn.

Do wniosku załączono dokumenty, o których mowa w art. 11b i 11d ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- opinie: Zarządu Powiatu Tureckiego, Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;



- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- opinie określone w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d, f i h ww. ustawy z dnia 10.04 2003 r. to jest: opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także innych organów wymaganych przepisami szczególnymi,
- w przedmiotowej sprawie nie są wymagane pozostałe dokumenty z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, e, g, ga ww. ustawy.

W dniu 11 lutego 2025 r. Starosta Turecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń: w Starostwie Powiatowym w Turku, w Urzędzie Gminy Kawęczyn, a także w prasie lokalnej (art. 11d ust. 5 ww. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.) – <https://www.iturek.net/>. z dnia 11.02.2025 r. W orzecznictwie wskazuje się, że przekaz za pośrednictwem internetu, jeżeli spełnia wymogi określone w art. 7 ust. 2 ustawy – prawo prasowe, jest prasą (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 17.06.2014 r., IACa 74/14), przy czym periodyczność oznacza w takim przypadku ciągłość i cykliczność informowania (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 28.10.2016 r., sygn. akt I CSK 695/15). W ocenie organu, przesłanki powyższe spełnia portal iTurek.net – publikowane w nim materiały mają charakter ciągły i cykliczny, materiały opatrzone są datą.

Ponadto zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Starosta Turecki wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 18 lutego 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora o zawieszenie przedmiotowego postępowania, na podstawie którego w dniu 20 lutego 2025 r. Starosta Turecki postanowieniem zawiesił postępowanie.

W dniu 14 kwietnia 2025 r. działając na mocy wniosku inwestora z dnia 2 kwietnia 2025 r. Starosta Turecki podjął postępowanie administracyjne oraz z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stosownie do art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123



ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym stanowiących załącznik do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

W trakcie trwającej procedury Starosta Turecki działając na podstawie wniosków inwestora trzykrotnie przedłużał termin usunięcia nieprawidłowości.

W dniu 24 lipca 2025 r. inwestor usunął występujące nieprawidłowości w przedłożonych projektach zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym. Jednakże, ze względu na pojawianie się nowych okoliczności w sprawie Starosta Turecki w dniu 30 lipca 2025 r. ponownie nałożył obowiązek na inwestora usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym.

W dniu 7 sierpnia 2025 r. inwestor dokonał ostatecznego uzupełnienia przedłożonych projektów.

W związku ze zmianą nazwy inwestycji w dniu 11 sierpnia 2025 r. Starosta Turecki zgodnie z art. 10 § 1 kpa zawiadomił o zebranych materiale dowodowym w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń: w Starostwie Powiatowym w Turku, w Urzędzie Gminy Kawęczyn, a także w prasie lokalnej (art. 11d ust. 5 ww. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.) – <https://www.iturek.net/>. z dnia 11.08.2025 r.

Ustalenia wymagań dotyczących powiązania drogi z drogami publicznymi organ dokonał na podstawie załączonego wniosku analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (art. 11f ust. 1, pkt. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ dokonał określenia linii rozgraniczających teren inwestycji w oparciu o mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (art. 11f ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie wydał opinię nr Ko.WA.5135.2095.4.2025 z dnia 18 marca 2025 r. stwierdzając, że na części wskazanej inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne nr 3, ob. AZP 63-43/3 i nr 4, ob. AZP 63-43/4, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, które podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej.



Należy również wskazać, iż na terenie objętym, inwestycją znajduje się już sieć telekomunikacyjna – światłowód. Na podstawie art. 39 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) nie ma obowiązku budowy kanału technologicznego.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej określił wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził załączony do wniosku projekt podziału nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt. 5 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ administracji architektoniczno - budowlanej dokonał oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kawęczyn z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji staje się ostateczna (art. 11f ust. 1 pkt. 6 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, które spełniają wymagania ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11d oraz art. 11i specustawy, należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.**

Zawiadomienie stron postępowania o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Turku, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego



nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo Budowlane.

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy prawo budowlane.

Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających, co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

#### Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca przebieg drogi,
2. Projekty podziału nieruchomości,
3. Projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane.

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem
3. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń
4. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Turku,
2. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
3. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska,

*Sprawę prowadzi: Martyna Ratyńska, Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa, tel. 63 222 32 28*



